



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	1387
Data di registrazione	31/12/2021

OGGETTO: “LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A “CRESCERE INSIEME” E A ASILO NIDO”. Determinazione a contrarre ai sensi dell’art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Impegno di spesa – Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i. . CIG Simog 9051017F7F.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 4

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 250 del 29/12/2021 con cui si approvava il progetto esecutivo per i “LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A “CRESCERE INSIEME” E A ASILO NIDO” dell’importo totale intervento €121'501,03, di cui € 99'566,42 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che la spesa per lavori inserita nei suddetti atti è pari ad € 96'419,03 somma soggetta a ribasso ed € 3'147,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 21'904,61 per IVA al 22%;

DATO ATTO che l’intervento riguarda la manutenzione di immobili comunali che necessitano di manutenzione con urgenza al fine di destinarli nuovamente ai fini istituzionali;

VISTO che per procedere con urgenza e tempestività ad eliminare le suddette criticità eseguendo gli interventi di manutenzione, sono state immediatamente avviate le procedure di scelta del contraente ai sensi dell’art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell’art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i., ricorrendo, stante l’urgenza, all’ “affidamento diretto”, ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;

DATO ATTO che interpellata per le vie brevi la ditta **Immobiliare Puglia srl** c.f. e P.iva 02185010747 con sede legale in San Pietro Vernotico alla Piazza Regina Margherita, civ. 9, pec: immobiliare.puglia@pec.it, con legale rappresentante la Sig.ra ANDRIANI Francesca Marisa – C.F. ...OMISSIS... – si è dichiarata disposta ad intervenire tempestivamente fornendo, a seguito di sopralluogo nei siti, offerta economica e tutta la documentazione necessaria;

DATO ATTO:

- che con lettera d'invito prot. 30989 del 30/12/2021, si inoltravano: modulistica dichiarazioni, DGUE, patto di integrità e tutta la documentazione progettuale alla ditta suindicata;
- che la suddetta ditta *Immobiliare Puglia srl* con prot. 31021/2021 riscontrava trasmettendo tutta la documentazione richiesta di seguito elencata:
 - o Dichiarazione cumulativa dell'offerente;
 - o Dichiarazioni individuali soggettive;
 - o D.G.U.E.;
 - o Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - o Dichiarazione antimafia;
 - o Dichiarazione di poter contrarre con PA;
 - o Offerta economica;
 - o Patto di integrità sottoscritto;

unitamente all'offerta economica con ribasso del 20,37% pari all'importo lavori ribassato per € 76'778,47 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 3'147,39, ed IVA al 22% per € 17'583,69;

DATO ATTO:

- che è stata acquisita la "Verifica di autocertificazione dell'Impresa" presso C.C.I.A.A. di Brindisi Prot. n. P V5305849/2021, verificando positivamente che l'operatore economico è qualificato all'espletamento dei lavori di che trattasi;
- che è stato acquisito il DURC on-line Prot. INAIL_29795063, data richiesta 25.10.2021, scadenza validità 22.02.2022, attestante che la ditta affidataria "*Immobiliare Puglia srl*" risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- che è stato verificato presso ANAC in data 30.12.2021 che non sono presenti annotazioni sull'operatore economico avente C.F. 02185010747;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 83, c. 3, lett. e), del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la documentazione antimafia non è comunque richiesta per i provvedimenti gli atti ed i contratti il cui valore complessivo non sia superiore a 150.000 euro;

VISTE le dichiarazioni in data 30.12.2021, acquisite agli atti dell'Ente al Prot. n. 31021/2021, con le quali la Sig.ra ANDRIANI Francesca Marisa – C.F. ...OMISSIS... – in qualità di titolare della ditta *Immobiliare Puglia srl c.f. e P.iva 02185010747*, dichiara, nelle forme dell'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., tra l'altro:

- che nei propri confronti non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- che la ditta legalmente rappresentata non si trova in alcuna delle cause di esclusione dall'affidamento di servizi pubblici previste dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- che in capo alla ditta legalmente rappresentata non sussistono cause di inconferibilità e incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013 ed alla determinazione ANAC n. 833 del 3.08.2016;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

VISTO:

- che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prescrive che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle

procedure di affidamento dei contratti pubblici ed in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 1, c. 3, della L. 120/2020 e s.m.i. prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO:

- che il fine che con il contratto intende perseguire è quello di effettuare la manutenzione di immobili comunali;

- che l'oggetto del contratto è: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO";

- che la forma del contratto è quella scritta;

- che le clausole ritenute essenziali, sono riportate nello schema di contratto allegato al progetto e saranno riportate nel contratto d'appalto dei lavori;

- che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l'"affidamento diretto", ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;

- che le ragioni che ne sono alla base sono procedere con tempestività alla manutenzione degli immobili comunali oggetto del presente intervento per restituirli alla fruibilità;

VISTO che giusto comunicato ANAC in data 23.12.2020 a decorrere dal 1.01.2021 gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della Deliberazione ANAC n. 1197 del 18.12.2019, pertanto:

- il contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.), rapportato all'importo dell'affidamento pari a € 79'925,89, è pari ad € 30,00 per le stazioni appaltanti e pertanto di impegnare la suddetta somma;

DATO ATTO che la somma complessiva relativa al presente intervento pari ad 121'501,03 è stata individuata sul bilancio dell'Ente 2021 come di seguito elencato:

Titolo	cap.	miss. progr.	importo
- 1.03.02.09.008	5531	04.01	1.500,00 €
- 1.03.02.09.008	5513	04.02	2.000,92 €
- 1.03.02.09.008	5515	04.02	1.500,00 €
- 2.02.01.09.999	5945	01.05	116.500,11 € ;

DATO ATTO che la spesa per i lavori da affidare con il presente atto è pari ad € 79'925,86, di cui € 76'778,47 per lavori a corpo ed € 3'147,39 per oneri per la sicurezza, oltre ad € 17'583,69 per IVA al 22%;

DI STABILIRE che la spesa riveniente dal presente atto pari ad **€ 97'539,55** e' imputata nel bilancio dell'Ente come di seguito elencato:

Titolo	cap.	Miss. Progr.	importo
- 1.03.02.09.008	5531	04.01	1.500,00 €
- 1.03.02.09.008	5513	04.02	2.000,92 €
- 1.03.02.09.008	5515	04.02	1.500,00 €
- 2.02.01.09.999	5945	01.05	92'538,63 € ;

DATO ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. Simog **9051017F7F**;

RITENUTO dover determinare a riguardo;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la L. 136/2010 e s.m.i., inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006*", nella parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante "*Codice dei Contratti Pubblici*";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. alla scrivente Arch. Vanina D'ANNA, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 4";

VISTO che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 4" – titolare delle attribuzioni in materia di "Manutenzioni" ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e nominata Responsabile del Procedimento come indicato in premessa;

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.;
2. **DI AFFIDARE** i lavori per la "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO" alla ditta **Immobiliare Puglia srl** c.f. e P.iva 02185010747 con sede legale in San Pietro Vernotico alla Piazza Regina Margherita, civ. 9, pec: immobiliare.puglia@pec.it, con legale rappresentante la Sig.ra ANDRIANI Francesca Marisa – C.F. ...OMISSIS... per l'importo per lavori di € 76'778,47, oltre ad oneri per la sicurezza per € 3'147,39 ed IVA al 22% per € 17'583,69;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa, complessivamente pari ad **€ 97'509,55** di cui € 79'925,86 per lavori a corpo ed € 17'583,69 per IVA al 22% in favore della suddetta ditta;
4. **DI IMPEGNARE** la somma di **€ 30,00** quale contributo di gara in favore di ANAC;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - che l'oggetto del contratto sono i "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO";
 - che la forma del contratto è quella scritta;
 - che le clausole ritenute essenziali sono riportate nello schema di contratto allegato al progetto e saranno riportate nel contratto d'appalto dei lavori;
 - che le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni sono l' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. 120/2020 e s.m.i.;
 - che le ragioni che ne sono alla base sono procedere con tempestività a mantenere e restituire all'utilizzo tre immobili comunali;
 - che l'affidatario ha sottoscritto il *Patto di integrità* approvato con Deliberazione G.C. n. 152 del 03/08/2020 ai fini della definizione del contratto d'appalto;
6. **DI IMPUTARE** la spesa riveniente dal presente atto pari ad **€ 97'539,55** e' disponibile nel bilancio dell'Ente come di seguito elencato:

Titolo	cap.	Miss. Progr.	importo
--------	------	--------------	---------

-	1.03.02.09.008	5531	04.01	1.500,00 €
-	1.03.02.09.008	5513	04.02	2.000,92 €
-	1.03.02.09.008	5515	04.02	1.500,00 €
-	2.02.01.09.999	5945	01.05	92'538,63 € ;

dando atto che la spesa totale dell'intervento inizialmente prevista pari a € 121'501,03 viene rimodulata in diminuzione liberando una economia di € 23'961,48;

7. DI DARE ATTO che in ossequio alle vigenti norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari è stato emesso il seguente C.I.G. Simog **9051017F7F**;

9. DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

10. DI DARE ATTO, infine, che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. .

L'ESTENSORE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Li 30/12/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to Arch. Vanina D'ANNA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Sub_Imp.</i>
1	2021	5945	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO";	92538,63	2103	
2	2021	5513	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO";	2000,92	2104	
3	2021	5515	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO";	1500,00	2105	
4	2021	5531	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO";	1470,00	2106	1
5	2021	5531	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA CUNEO ED IN VIALE DEGLI STUDI DESTINATI A "CRESCERE INSIEME" E A ASILO NIDO" - CONTRIBUTO ANAC	30,00	2106	2

L'Istruttore

Dott.ssa Fabiola SIMONE

Lì **30/12/2021**

Il Responsabile del Settore Finanziario

f.to Dott.ssa Fabiola SIMONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2090

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 31/12/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 31/12/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

San Pietro V.co, 31/12/2021
